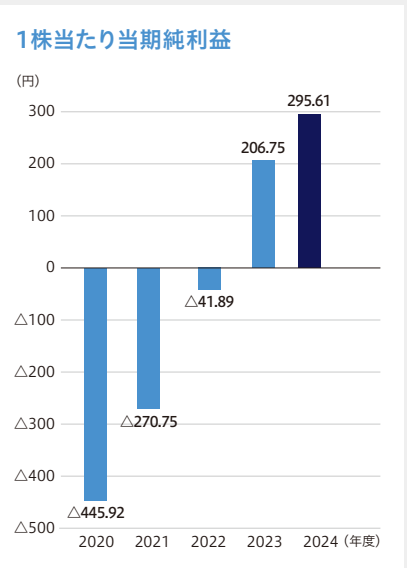
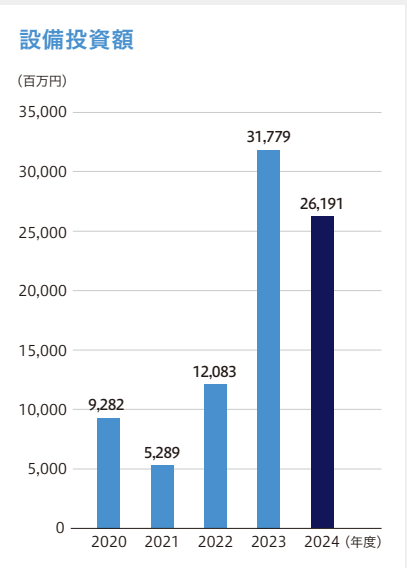
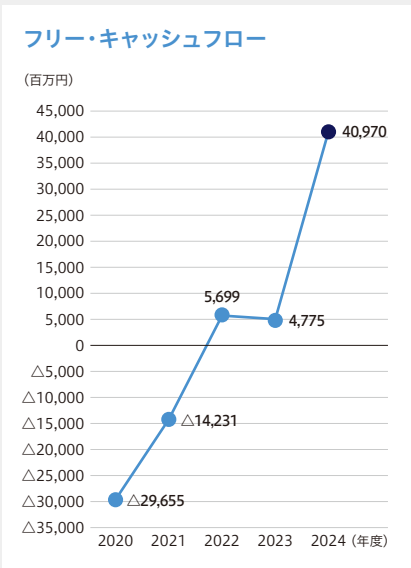
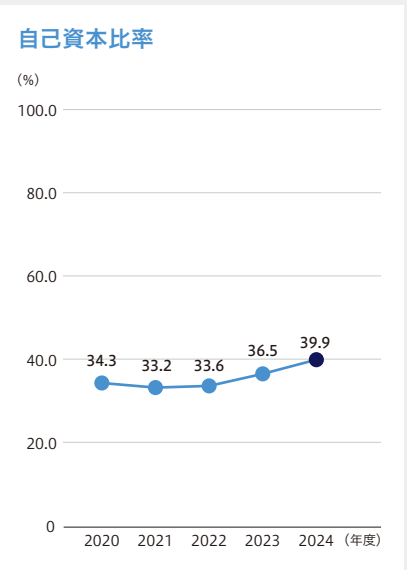
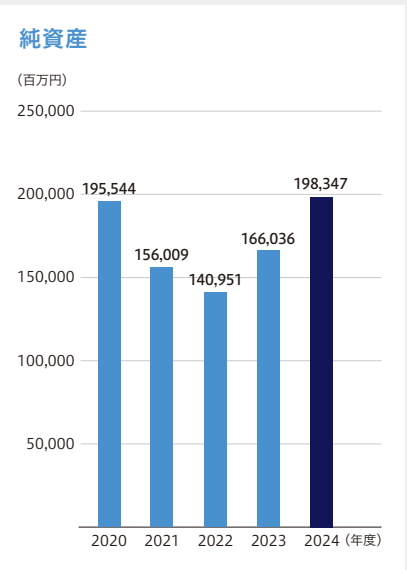
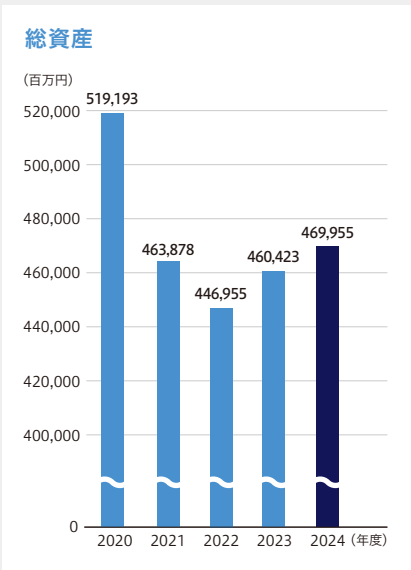
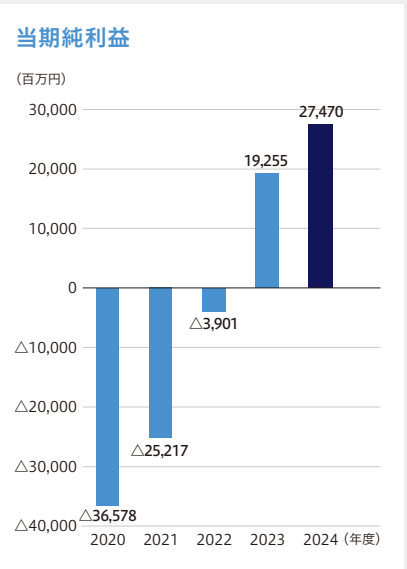
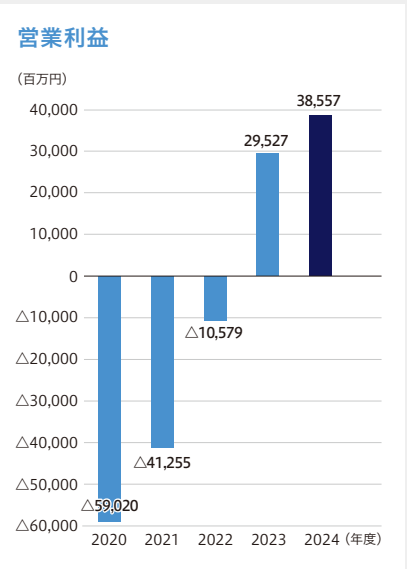
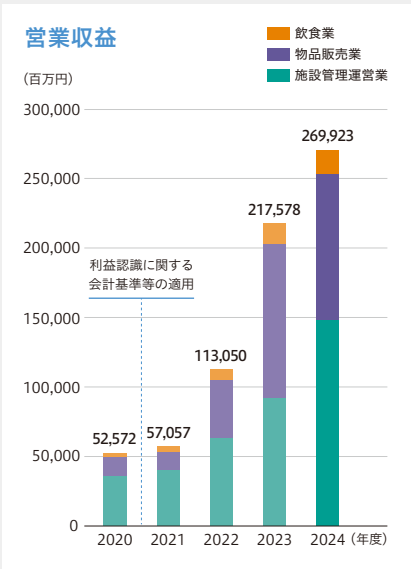
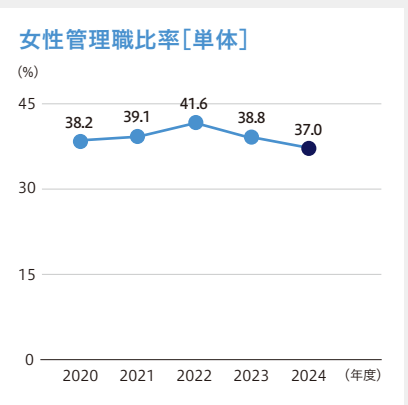
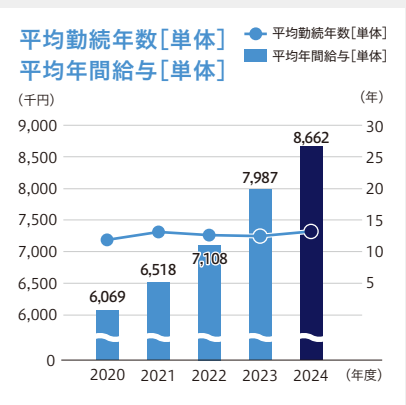
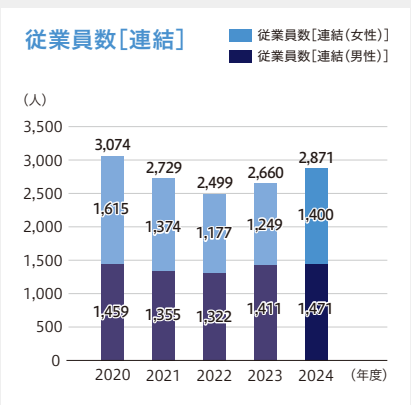
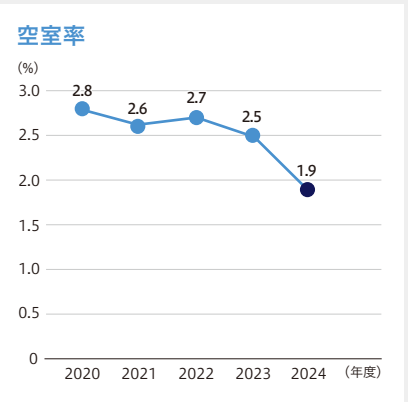
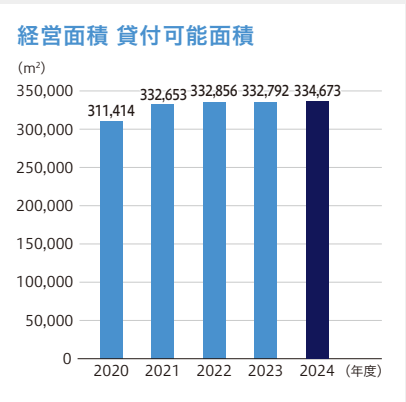
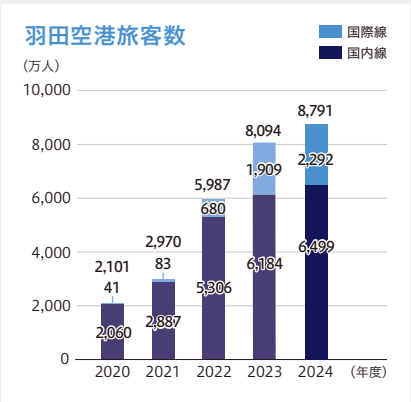


財務／非財務ハイライト

財務ハイライト



非財務ハイライト



環境データ

エネルギー投入量

種別	単位	2022年度	2023年度	2024年度
都市ガス	千㎡	3,999	4,569	4,444
軽油	KL	264	477	523
ガソリン	KL	86	115	110
A重油	KL	5	12	4
灯油	KL	36	43	38
LPG	t	314	392	415
廃棄物焼却量	t	13,420	19,293	20,270
電力	MWh	154,015	169,916	184,428
冷温熱	GJ	448,519	507,631	561,745

資源関連

種別	単位	2022年度	2023年度	2024年度
水使用量	㎡	744,004	1,082,124	1,184,645
排水量	㎡	741,110	1,001,040	1,103,900
廃棄物発生量	t	6,115	9,118	10,426
第1ターミナル	t	2,574	2,866	3,013
第2ターミナル	t	2,042	2,679	3,342
第3ターミナル	t	1,499	3,573	4,072
廃棄物再利用量	t	2,317	3,730	4,127
第1ターミナル	t	779	891	887
第2ターミナル	t	679	951	1,132
第3ターミナル	t	859	1,888	2,108
リサイクル率	%	37.9	40.9	39.6

GHG排出量

項目	範囲	2022年度	2023年度	2024年度
総排出量(Scope1+Scope2)	連結	113,412	117,917	127,569
	羽田エリア	104,851	110,758	118,190
	エリア外ほか	8,561	7,159	9,379
Scope1	連結	17,472	22,534	18,125
	羽田エリア	14,967	19,194	14,715
	エリア外ほか	2,505	3,340	3,410
Scope2	連結	95,940	95,383	109,444
	羽田エリア	89,884	91,564	103,476
	エリア外ほか	6,056	3,819	5,969

項目	2022年度	2023年度	2024年度
Scope3	228,735	330,131	414,868
1 購入した製品・サービス	113,819	137,307	241,096
2 資本財	45,474	104,372	69,440
3 Scope1・2に含まれない燃料及びエネルギー関連活動	28,268	31,576	33,792
4 輸送・配送(上流)	10,193	23,135	35,980
5 事業から出る廃棄物	1,478	2,223	2,177
6 出張	45	119	241
7 通勤	—	1,868	2,281
13 リース資産(下流)	29,458	29,531	29,861



財務11ヵ年データ

TIAT連結前 ◀				▶ TIAT連結後				▶ 収益認識会計基準適用			
	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
連結財務数値(百万円)											
営業収益(売上高) ※1	173,505	204,134	204,953	225,953	273,618	249,756	52,572	57,057	113,050	217,578	269,923
営業利益	9,888	11,302	9,497	13,429	22,481	9,892	△59,020	△41,255	△10,579	29,527	38,557
経常利益	11,849	13,654	12,843	16,696	20,379	8,705	△57,320	△43,861	△12,064	27,225	35,723
親会社株主に帰属する当期純利益	6,648	8,870	6,886	11,776	33,004	5,012	△36,578	△25,217	△3,901	19,255	27,470
総資産	218,229	222,542	213,026	239,389	484,654	521,363	519,193	463,878	446,955	460,423	469,955
有利子負債 ※2	71,165	63,055	54,135	66,744	215,850	243,557	265,040	257,150	244,304	228,283	206,832
純資産	112,530	118,394	125,438	136,156	201,390	201,899	195,544	156,009	140,951	166,036	198,347
営業キャッシュフロー	19,520	15,235	15,620	22,257	34,288	20,222	△4,387	△9,305	16,326	47,761	53,813
投資キャッシュフロー	△4,008	△7,810	△8,373	△28,474	△8,489	△57,334	△25,268	△4,926	△10,627	△42,986	△12,843
財務キャッシュフロー	16,251	10,759	△11,702	9,438	19,152	21,644	78,228	△9,035	△12,641	△19,649	△30,529
EBITDA ※3	21,760	22,534	21,106	24,235	47,115	37,699	△24,710	△9,540	18,375	57,698	66,684
設備投資額 ※4	5,034	9,354	7,613	28,590	58,123	70,782	9,282	5,289	12,083	31,779	26,191
減価償却費	11,872	11,232	11,609	10,806	24,634	27,807	34,310	31,715	28,954	28,171	28,127
1株当たり情報(円)											
1株当たり当期純利益(EPS) ※5	81.84	109.20	84.78	144.98	406.31	61.71	△445.92	△270.75	△41.89	206.75	295.61
1株当たり純資産額(BPS) ※6	1,349.32	1,427.66	1,511.92	1,641.82	2011.61	2,001.83	1,910.83	1655.32	1,613.62	1,805.67	2,019.12
1株当たり配当金額(DPS)	21.00	33.00	33.00	44.00	45.00	32.00	0.0	0.0	16.0	67.0	90.0
財務指標(%)											
売上高営業利益率	5.7	5.5	4.6	5.9	8.2	4.0	－	－	－	13.6	14.3
自己資本当期純利益率(ROE) ※7	6.3	7.9	5.8	9.2	22.2	3.1	－	－	－	12.1	15.5
総資産経常利益率(ROA) ※8	5.9	6.2	5.9	7.4	5.6	1.7	－	－	－	6.0	7.7
ROA(EBITDA)	10.8	10.2	9.7	10.7	13.0	7.5	－	－	4.0	12.7	14.3
自己資本比率	50.2	52.1	57.7	55.7	33.7	31.2	34.3	33.2	33.6	36.5	39.9
ネット D/E レシオ(倍)	0.2	0.2	0.1	0.2	0.8	1.1	0.8	1.0	1.0	0.9	0.6
配当性向 ※9	25.7	30.2	38.9	30.3	31.2	51.9	－	－	－	32.4	30.5
投資指標											
期末株価(円)	7,280	4,000	3,865	4,065	4,675	4,175	5,440	5,590	6,600	5,930	4,112
配当利回り(%) ※10	0.3	0.8	0.9	1.1	1.0	0.8	－	－	0.2	1.1	2.2
株価収益率(PER) ※11	89.0	36.6	45.6	28.0	11.5	67.7	－	－	－	28.7	13.9
株価純資産倍率(PBR) ※12	5.4	2.8	2.6	2.5	2.3	2.1	2.8	3.4	4.1	3.3	2.0
EV/EBITDA倍率 ※13	29.5	16.0	16.3	15.3	11.9	15.0	－	－	41.3	12.2	7.7

※1 2021年度期首より「収益認識に関する会計基準」等を適用し、当社の役割が代理人に該当する取引については、顧客から受け取る額から仕入先に支払う額を控除した純額で収益を認識しております。

※2 有利子負債＝社債＋短期借入金＋長期借入金＋リース債務

※3 EBITDA＝営業利益＋減価償却費

※4 設備投資額＝有形固定資産及び無形固定資産の増加額(除売却等の影響を除く)

※5 EPS＝親会社株主に帰属する当期純利益／発行済株式数の期中平均(自己株式を除く)

※6 BPS＝(純資産－非支配株主持分)／期末の発行済株式数(自己株式除く)

※7 ROE＝親会社株主に帰属する当期純利益／自己資本の期首期末平均

※8 ROA＝経常利益／総資産の期首期末平均

※9 2018年度はTIAT連結に伴う特別損益及びその税効果を除外して計算しております。

※10 配当利回り＝1株当たり配当金額÷期末株価

※11 PER＝期末株価÷EPS

※12 PBR＝期末株価÷BPS

※13 EV/EBITDA倍率＝(有利子負債－現金及び現金同等物＋株式時価総額＋非支配株主持分)÷EBITDA

会社概要

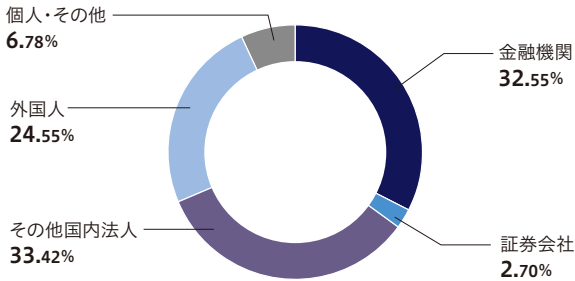
名 称	日本空港ビルディング株式会社 (Japan Airport Terminal Co.,Ltd.)
設 立	1953年(昭和28年)7月20日
資 本 金	381億2600万円(2025年3月31日現在)
代 表 者	代表取締役社長 田中 一仁
所 在 地	〒144-0041 東京都大田区羽田空港3-3-2 第1旅客ターミナルビル 代表電話：03-5757-8000
従 業 員 数	314名(2025年3月31日現在) ※連結従業員数 2,871名(施設管理運営業 1,093名、物品販売業 1,030名、飲食業 561名、全社(共通)187名)

株式情報

※2025年3月31日現在

証券コード	9706
上場証券取引所	東京証券取引所 プライム市場
単元株式数	100株
発行可能株式総数	288,000,000株
発行済株式数	93,145,400株(うち自己株式 9,576株)
株主数	13,379名

所有者別株式数分布



大株主の状況

	持株数(千株)	持株比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	9,070	9.73
日本航空株式会社	4,398	4.72
ANAホールディングス株式会社	4,398	4.72
株式会社日本カストディ銀行(三井住友信託銀行再信託分・京浜急行電鉄株式会社退職給付信託口)	3,484	3.74
株式会社みずほ銀行	3,300	3.54
STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	3,254	3.49
三菱地所株式会社	3,111	3.34
株式会社三菱UFJ銀行	3,068	3.29
大成建設株式会社	2,731	2.93
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	2,489	2.67

※持株比率は自己株式(9,576株)を控除して計算しております。

ESGインデックス組入

2025 CONSTITUENT MSCI日本株
女性活躍指数 (WIN)

Japan ex-REIT Gender Diversity
Tilt Index
TOP CONSTITUENT 2025

S&P/JPX
カーボン
エフィシエント
指数

※MSCI指数への日本空港ビルディング株式会社の組み入れ、および本インデックスにおけるMSCIのロゴ、商標、サービスマーク、指数名称の使用は、MSCIまたはその関連会社による当社の後援、推奨、広告宣伝を目的とするものではありません。MSCI指数はMSCIの独占的財産であり、MSCIおよびMSCI指数の名称とロゴは、MSCIまたは関連会社の商標またはサービスマークです。

外部イニシアティブへの参画

TASK FORCE ON CLIMATE RELATED FINANCIAL DISCLOSURES

Taskforce on Nature-related Financial Disclosures

パートナーシップ
構築宣言

WE SUPPORT
UN GLOBAL COMPACT

SDGs
未来都市
大田区

グループ会社一覧

連結対象19社

会社名	事業	事業内容	取得認証
東京国際空港ターミナル株式会社	施設管理 運営業	・東京国際空港第3旅客ターミナルビル等の管理・運営 ・東京国際空港第2旅客ターミナルビル国際線施設の運営 ・航空会社及び空港構内営業者に対する事務室、店舗等の賃貸及び第5駐車場の管理・運営 ・物品販売業(免税売店等) ・飲食、喫茶業 ・サービス業務(案内業務、ラウンジ運営、貸会議室運営等)等	
日本空港テクノ株式会社	施設管理 運営業	・空港ターミナル施設・設備等の保守管理 ・清掃・植栽等の環境管理 ・建築・設備工事の設計・施工 ・空港ターミナルサービス業務 ・ハウスクリーニング業務	・ISO9001(2003年11月14日) ・ISO14001(2013年2月12日)
羽田エアポートセキュリティー株式会社	施設管理 運営業	・施設警備業務 ・空港保安警備業務(航空保安検査) ・駐車場管理業務	
株式会社櫻商会	施設管理 運営業	・廃棄物処理業務	・ISO14001(2003年6月)
株式会社ビッグウイング	施設管理 運営業	・広告の企画、管理及び代理業 ・イベントの企画及び運営 ・生命保険の募集及び損害保険代理業 ・自動販売機による飲料、食品、テレホンカード及び酒類の販売業 ・携帯電話、日用雑貨、家具調度品及び食品の販売 ・パンフレット等印刷物の企画制作及び販売 ・不動産の売買、賃貸、管理 ・飲食店業 ・ベッホテルの運営管理 ・リラクゼーション業 ・理容業	
羽田旅客サービス株式会社	施設管理 運営業	・空港利用者への総合案内業務の受託(羽田空港国内線及び国際線) ・前項に付随する業務(アテンドサービス、館内放送、ラジオ放送) ・旅行業(乗車券販売及び旅行代理店業務)	
ジャパン・エアポート・グランドハンドリング株式会社	施設管理 運営業	・旅客ハンドリング業務 ・ランプハンドリング業務 ・ビジネスジェットハンドリング業務	
株式会社羽田未来総合研究所	施設管理 運営業	・既存の空港運営事業のさらなる価値向上、新規事業モデルの開発、シンクタンクとしての機能発揮	
株式会社羽田エアポートエンタープライズ	物品販売業	・免税店など空港内物品販売店運営業務	・えるぼし認定(2021年2月24日) ・くるみん認定(2021年3月24日) ・健康優良企業 銀の認定(2022年10月19日) ・健康経営優良法人2024(2024年3月11日) ・健康経営優良法人2025(2025年3月10日)
国際協商株式会社	物品販売業	・全国空港売店などへの卸売業及び物品販売 ・施設サービス業務	
株式会社日本空港ロジテム	物品販売業	・東京国際空港、成田国際空港等で販売する商品の検品、保管、配送 ・運送業 ・通関業 ・倉庫業 ・営業用消耗品の販売 ・不動産の賃貸、駐車場の運営管理	・安全性優良事業所認定 Gマーク(2007年1月1日) ・グリーン経営認証(2004年5月20日)
羽双(成都)商貿有限公司	物品販売業	・成都双流国際空港内における物品販売	
株式会社浜真	物品販売業	・海産物及び海産物加工食品の卸売業	
株式会社Japan Duty Free Fa-So-La三越伊勢丹	物品販売業	・市中での空港型免税店の運営	
Air BIC株式会社	物品販売業	・家電製品、旅行用品及び日用雑貨の販売	
東京エアポートレストラン株式会社	飲食業	・飲食店の運営 ・ラウンジ及び多目的ホールの業務受託運営 ・弁当類の販売 ・空港内外への弁当デリバリー及びケータリングサービス	
コスモ企業株式会社	飲食業	・航空機内食の調製及び搭載 ・冷凍食品・レトルト食品の製造販売	・HACCP認証(2017年5月11日 大栄サテライト工場、2017年5月12日 羽田事業所) ・ハラル認証(2014年1月9日 大栄サテライト工場、2014年5月14日 羽田事業所)
LANI KE AKUA PACIFIC,INC.	飲食業	・レストラン事業等	
会館開発株式会社	飲食業	・飲食店業、ホール・会議室の管理運営ほか	