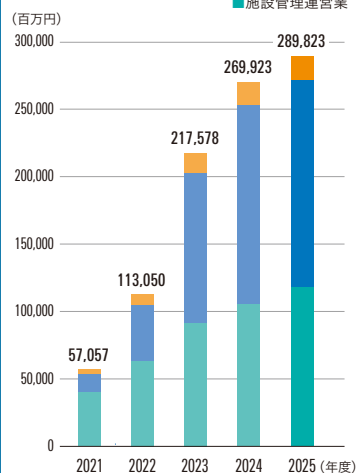
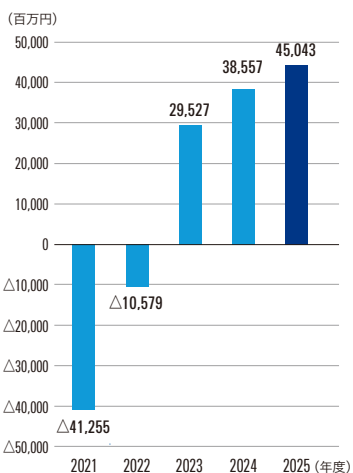


財務ハイライト

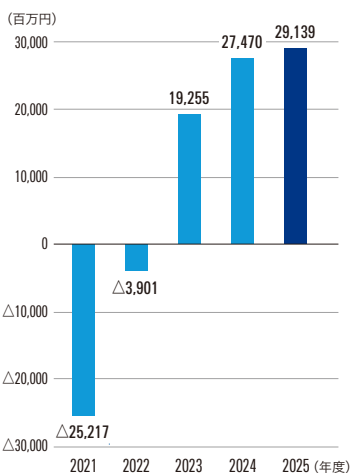
営業収益



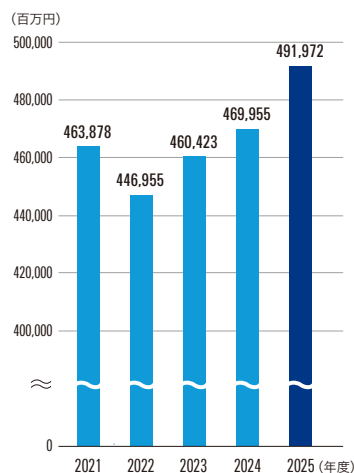
営業利益



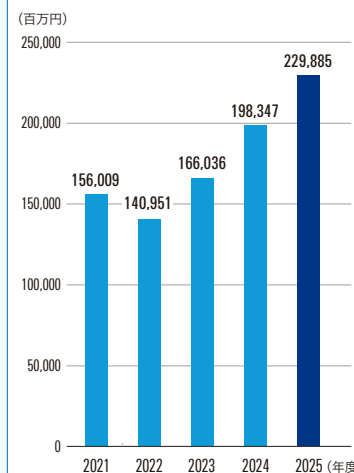
当期純利益



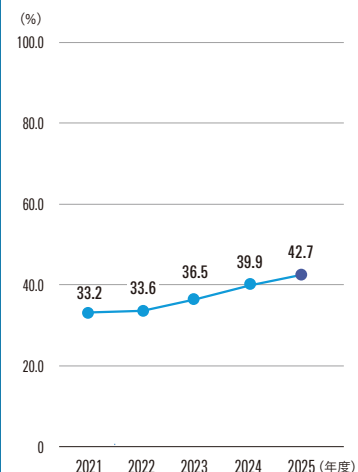
総資産



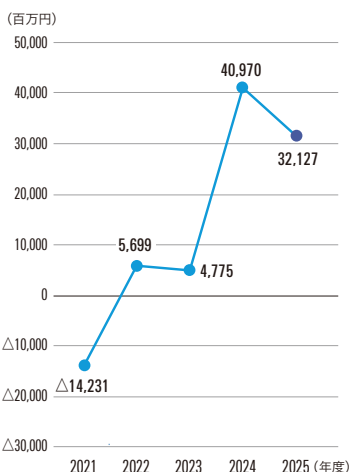
純資産



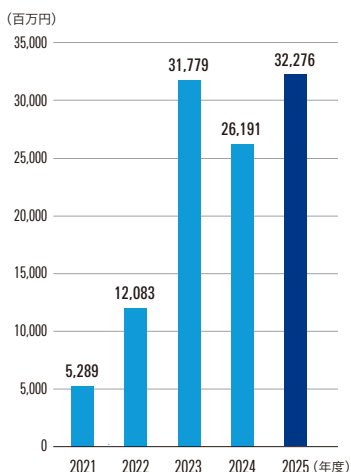
自己資本比率



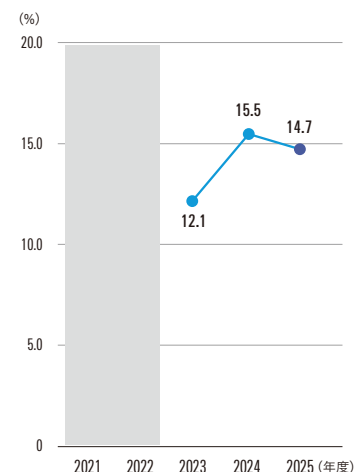
フリー・キャッシュ・フロー



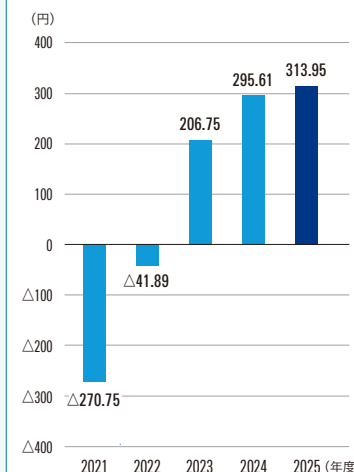
設備投資額



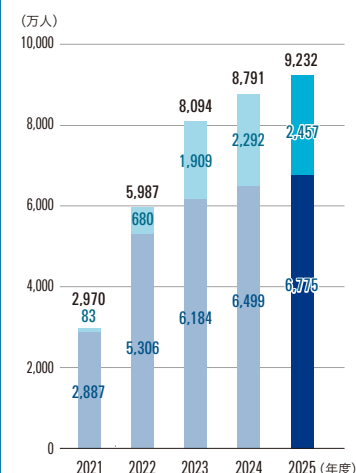
自己資本当期純利益率(ROE)



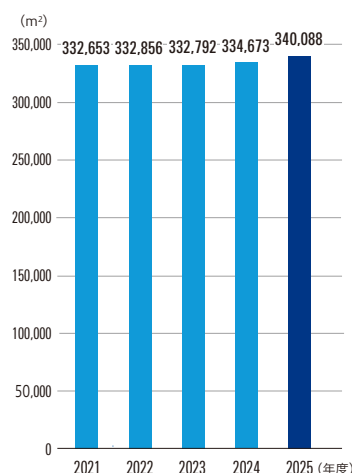
1株当たり当期純利益(EPS)



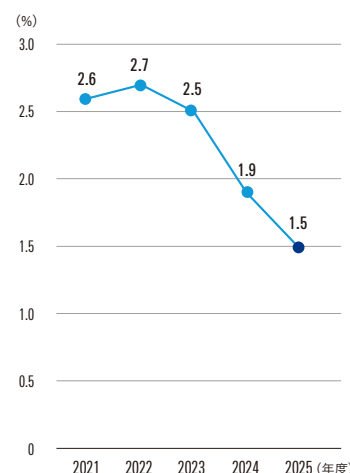
羽田空港旅客数



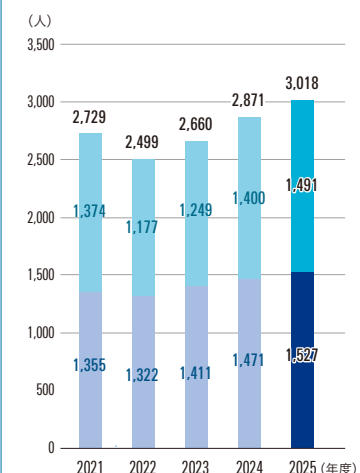
経営面積 貸付可能面積



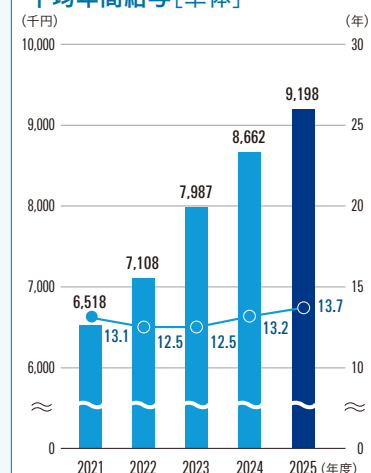
空室率



従業員数[連結]



平均勤続年数[単体] 平均年間給与[単体]



環境データ

エネルギー投入量

種別	単位	2023年度	2024年度	2025年度
都市ガス	千m³	4,569	4,444	3,587
軽油	KL	477	523	565
ガソリン	KL	115	110	102
A重油	KL	12	4	2
灯油	KL	43	38	34
LPG	t	392	415	460
廃棄物焼却量	t	19,293	20,270	20,564
電力	MWh	169,916	184,428	171,670
冷温熱	GJ	507,631	561,745	540,928

資源関連

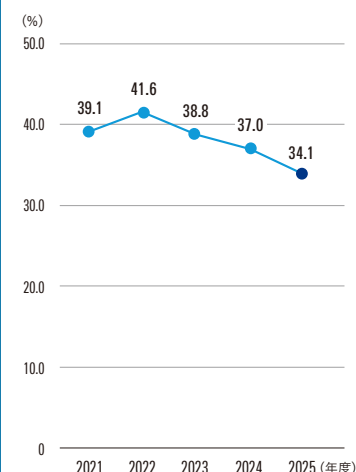
種別	単位	2023年度	2024年度	2025年度
取水量	m³	1,082,124	1,184,645	1,275,996
排水量	m³	1,001,040	1,103,900	1,201,436
廃棄物発生量	t	9,118	10,426	11,561
第1ターミナル	t	2,866	3,013	3,604
第2ターミナル	t	2,679	3,342	3,864
第3ターミナル	t	3,573	4,072	4,094
廃棄物再利用量	t	3,730	4,127	4,637
第1ターミナル	t	891	887	1,315
第2ターミナル	t	951	1,132	1,224
第3ターミナル	t	1,888	2,108	2,097
リサイクル率	%	40.9	39.6	40.1

GHG排出量

項目	範囲	2023年度	2024年度	2025年度
総排出量 (Scope1+Scope2)	連結	117,917	127,569	123,003
	羽田エリア	110,758	118,190	115,242
	エリア外ほか	7,159	9,379	7,760
Scope1	連結	22,534	18,125	16,661
	羽田エリア	19,194	14,715	13,450
	エリア外ほか	3,340	3,410	3,211
Scope2	連結	95,383	109,444	106,342
	羽田エリア	91,564	103,476	101,793
	エリア外ほか	3,819	5,969	4,549

項目	2023年度	2024年度	2025年度
Scope3	330,131	414,868	483,430
1 購入した製品・サービス	137,307	241,096	243,964
2 資本財	104,372	69,440	136,209
3 Scope1・2に含まれない燃料及びエネルギー関連活動	31,576	33,792	32,124
4 輸送・配送(上流)	23,135	35,980	36,909
5 事業から出る廃棄物	2,223	2,177	4,070
6 出張	119	241	193
7 通勤	1,868	2,281	2,355
13 リース資産(下流)	29,531	29,861	27,605

女性管理職比率[単体]



財務11カ年データ

	TIAT連結前			TIAT連結後			収益認識会計基準適用				
	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
連結財務数値(百万円)											
営業収益(売上高) ^{※1}	204,134	204,953	225,953	273,618	249,756	52,572	57,057	113,050	217,578	269,923	289,823
営業利益	11,302	9,497	13,429	22,481	9,892	△59,020	△41,255	△10,579	29,527	38,557	45,043
経常利益	13,654	12,843	16,696	20,379	8,705	△57,320	△43,861	△12,064	27,225	35,723	43,704
親会社株主に帰属する当期純利益	8,870	6,886	11,776	33,004	5,012	△36,578	△25,217	△3,901	19,255	27,470	29,139
総資産	222,542	213,026	239,389	484,654	521,363	519,193	463,878	446,955	460,423	469,955	491,972
有利子負債 ^{※2}	63,055	54,135	66,744	215,850	243,557	265,040	257,150	244,304	228,283	206,832	195,448
純資産	118,394	125,438	136,156	201,390	201,899	195,544	156,009	140,951	166,036	198,347	229,885
営業キャッシュ・フロー	15,235	15,620	22,257	34,288	20,222	△4,387	△9,305	16,326	47,761	53,813	71,569
投資キャッシュ・フロー	△7,810	△8,373	△28,474	△8,489	△57,334	△25,268	△4,926	△10,627	△42,986	△12,843	△39,442
財務キャッシュ・フロー	10,759	△11,702	9,438	19,152	21,644	78,228	△9,035	△12,641	△19,649	△30,529	△21,168
EBITDA ^{※3}	22,534	21,106	24,235	47,115	37,699	△24,710	△9,540	18,375	57,698	66,684	74,761
設備投資額 ^{※4}	9,354	7,613	28,590	58,123	70,782	9,282	5,289	12,083	31,779	26,191	32,276
減価償却費	11,232	11,609	10,806	24,634	27,807	34,310	31,715	28,954	28,171	28,127	29,718
1株当たり情報(円)											
1株当たり当期純利益(EPS) ^{※5}	109.20	84.78	144.98	406.31	61.71	△445.92	△270.75	△41.89	206.75	295.61	313.95
1株当たり純資産額(BPS) ^{※6}	1,427.66	1,511.92	1,641.82	2,011.61	2,001.83	1,910.83	1,655.32	1,613.62	1,805.67	2,019.12	2,265.71
1株当たり配当金額(DPS)	33.00	33.00	44.00	45.00	32.00	0.0	0.0	16.0	67.0	90.0	95.0
財務指標(%)											
売上高営業利益率	5.5	4.6	5.9	8.2	4.0	—	—	—	13.6	14.3	15.5
自己資本当期純利益率(ROE) ^{※7}	7.9	5.8	9.2	22.2	3.1	—	—	—	12.1	15.5	14.7
総資産経常利益率(ROA) ^{※8}	6.2	5.9	7.4	5.6	1.7	—	—	—	6.0	7.7	9.1
ROA(EBITDA)	10.2	9.7	10.7	13.0	7.5	—	—	4.0	12.7	14.3	15.5
自己資本比率	52.1	57.7	55.7	33.7	31.2	34.3	33.2	33.6	36.5	39.9	42.7
ネット D/E レシオ(倍)	0.2	0.1	0.2	0.8	1.1	0.8	1.0	1.0	0.9	0.6	0.5
配当性向 ^{※9}	30.2	38.9	30.3	31.2	51.9	—	—	—	32.4	30.5	30.4
投資指標											
期末株価(円)	4,000	3,865	4,065	4,675	4,175	5,440	5,590	6,600	5,930	4,112	5,157
配当利回り(%) ^{※10}	0.8	0.9	1.1	1.0	0.8	—	—	0.2	1.1	2.2	1.8
株価収益率(PER) ^{※11}	36.6	45.6	28.0	11.5	67.7	—	—	—	28.7	13.9	16.4
株価純資産倍率(PBR) ^{※12}	2.8	2.6	2.5	2.3	2.1	2.8	3.4	4.1	3.3	2.0	2.3
EV/EBITDA倍率 ^{※13}	16.0	16.3	15.3	11.9	15.0	—	—	41.3	12.2	7.7	8.0

※1 2021年度期首より「収益認識に関する会計基準」等を適用し、当社の役割が代理人に該当する取引については、顧客から受け取る額から仕入先に支払う額を控除した純額で収益を認識しております。

※2 有利子負債=社債+短期借入金+長期借入金+リース債務

※3 EBITDA=営業利益+減価償却費

※4 設備投資額=有形固定資産及び無形固定資産の増加額(除売却等の影響を除く)

※5 EPS=親会社株主に帰属する当期純利益/発行済株式数の期中平均(自己株式を除く)

※6 BPS=(純資産-非支配株主持分)/期末の発行済株式数(自己株式除く)

※7 ROE=親会社株主に帰属する当期純利益/自己資本の期首期末平均

※8 ROA=経常利益/総資産の期首期末平均

※9 2018年度はTIAT連結に伴う特別損益及びその税効果を除外して計算しております。

※10 配当利回り=1株当たり配当金額/期末株価

※11 PER=期末株価/EPS

※12 PBR=期末株価/BPS

※13 EV/EBITDA倍率=(有利子負債-現金及び現金同等物+株式時価総額+非支配株主持分)÷EBITDA

会社情報

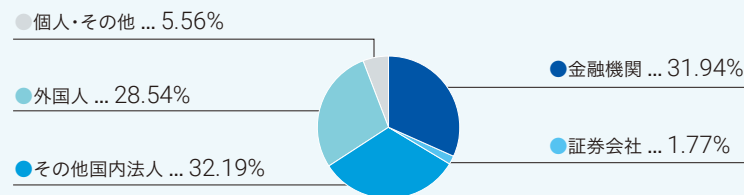
会社概要

名称	日本空港ビルデング株式会社 (Japan Airport Terminal Co.,Ltd.)
設立	1953年(昭和28年)7月20日
資本金	381億2600万円(2026年3月31日現在)
代表者	代表取締役社長 田中 一仁
所在地	〒144-0041東京都大田区羽田空港3-3-2 第1旅客ターミナルビル 代表電話：03-5757-8000
従業員数	326名(2026年3月31日現在) ※連結従業員数 3,018名(施設管理運営業 1,136名、物品販売業 1,092名、 飲食業 593名、全社(共通)197名)

株式情報 ※2026年3月31日現在

証券コード	9706
上場証券取引所	東京証券取引所 プライム市場
単元株式数	100株
発行可能株式総数	288,000,000株
発行済株式数	93,145,400株 (うち自己株式 9,631株)
株主数	10,614名

所有者別株式数分布



大株主の状況

	持株数(千株)	持株比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	8,695	9.33
日本航空株式会社	4,398	4.72
ANAホールディングス株式会社	4,398	4.72
ISHARES GLOBAL INFRASTRUCTURE ETF(常任代理人 シティバンク、エヌ・エイ東京支店)	3,606	3.87
株式会社日本カストディ銀行 (三井住友信託銀行再信託分・京浜急行電鉄株式会社退職給付信託口)	3,484	3.74
株式会社みずほ銀行	3,300	3.54
三菱地所株式会社	3,111	3.34
株式会社三菱UFJ銀行	3,068	3.29
大成建設株式会社	2,731	2.93
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	2,391	2.56

※持株比率は自己株式(9,631株)を控除して計算しております。

ESGインデックス組み入れ



**FTSE JPX Blossom
Japan Sector
Relative Index**



MORNINGSTAR GenDi J
Japan ex-REIT Gender Diversity
Tilt Index
TOP CONSTITUENT 2026



**S&P/JPX
カーボン
エフィシエント
指数**

**2026 CONSTITUENT MSCI日本株
女性活躍指数 (WIN)**

※MSCI指数への日本空港ビルデング株式会社の組み入れ、及び本インデックスにおけるMSCIのロゴ、商標、サービスマーク、指数名称の使用は、MSCI又はその関連会社による当社の後援、推奨、広告宣伝を目的とするものではありません。MSCI指数はMSCIの独占的財産であり、MSCI及びMSCI指数の名称とロゴは、MSCI又は関連会社の商標又はサービスマークです。

外部イニシアティブへの参画



TCFD | TASK FORCE ON CLIMATE-RELATED FINANCIAL DISCLOSURES



**パートナーシップ
構築宣言**



**SDGs
未来都市
大田区**



TNFD | Taskforce on Nature-related Financial Disclosures



UN GLOBAL COMPACT
2026 PARTICIPANT

Our company is committed to upholding the Ten Principles of the United Nations Global Compact. Please refer to our Communication on Progress.

施設管理運営業

会社名	事業内容	取得認証
東京国際空港ターミナル株式会社	●東京国際空港第3旅客ターミナルビル等の管理・運営 ●東京国際空港第2旅客ターミナルビル国際線施設の運営 ●航空会社及び空港構内営業者に対する事務室、店舗等の賃貸及び第5駐車場の管理・運営 ●物品販売業(免税店舗等) ●飲食、喫茶業 ●サービス業務(案内業務、ラウンジ運営、貸会議室運営等)等	
日本空港テクノ株式会社	●旅客ターミナル施設・設備等の保守管理 ●清掃・植栽等の環境管理 ●建築・設備工事の設計・施工 ●旅客ターミナルサービス業務 ●ハウスクリーニング業務	・ISO9001 (2003年11月14日) ・ISO14001 (2013年2月12日)
羽田エアポートセキュリティ株式会社	●施設警備業務 ●空港保安警備業務(航空保安検査) ●駐車場管理業務	
株式会社櫻商会	●廃棄物処理業務	・ISO14001 (2003年6月)
株式会社ビッグウイング	●広告の企画、管理及び代理業 ●イベントの企画及び運営 ●生命保険の募集及び損害保険代理業 ●自動販売機による飲料、食品、テレホンカード及び酒類の販売業 ●携帯電話、日用雑貨、家具調度品及び食品の販売 ●パンフレット等印刷物の企画制作及び販売 ●不動産の売買、賃貸、管理 ●飲食店業 ●ペットホテルの運営管理 ●リラクゼーション業 ●理容業	
羽田旅客サービス株式会社	●空港利用者への総合案内業務の受託(羽田空港国内線及び国際線) ●前項に付随する業務(アテンドサービス、館内放送、ラジオ放送) ●旅行業(乗車券販売及び旅行代理店業務)	
ジャパン・エアポート・グランドハンドリング株式会社	●旅客ハンドリング業務 ●ランプハンドリング業務 ●ビジネスジェットハンドリング業務	
株式会社羽田未来総合研究所	●既存の空港運営事業の更なる価値向上、新規事業モデルの開発、シンクタンクとしての機能発揮	

物品販売業

会社名	事業内容	取得認証
株式会社羽田エアポートエンタープライズ	●免税店舗など空港内物品販売店運営業務	・えるばし認定(2021年2月24日) ・くるみん2021認定(2021年3月24日) ・健康経営優良法人2026(中小規模法人部門)(2026年3月9日) ・おた健康経営事業所SILVER認定(2026年2月6日)
国際協商株式会社	●全国空港物販店舗などへの卸売業及び物品販売 ●施設サービス業務	・健康優良企業 銀の認定(2025年8月25日) ・健康経営優良法人2026(中小規模法人部門)(2026年3月9日)
株式会社日本空港ロジテム	●東京国際空港、成田国際空港等で販売する商品の検品、保管、配送 ●運送業 ●通関業 ●倉庫業 ●営業用消耗品の販売 ●不動産の賃貸、駐車場の運営管理	・安全性優良事業所認定Gマーク(2007年1月1日) ・グリーン経営認証(2004年5月20日)
羽双(成都)商貿有限公司	●成都双流国際空港内における物品販売	
株式会社浜真	●海産物及び海産物加工食品の卸売業	
株式会社Japan Duty Free Fa-So-La三越伊勢丹	●市中での空港型免税店の運営	
Air BIC株式会社	●家電製品、旅行用品及び日用雑貨の販売	

飲食業

会社名	事業内容	取得認証
東京エアポートレストラン株式会社	●飲食店の運営 ●ラウンジ及び多目的ホールの業務受託運営 ●弁当類の販売 ●空港内外への弁当デリバリー及びケータリングサービス	
コスモ企業株式会社	●航空機内食の調製及び搭載 ●冷凍食品・レトルト食品の製造販売	・HACCP認証(2017年5月11日) - 大栄サテライト工場、2017年5月12日 羽田事業所) ・ハラル認証(2014年1月9日) - 大栄サテライト工場、2014年5月14日 羽田事業所)
LANI KE AKUA PACIFIC, INC.*	●レストラン事業等	
会館開発株式会社	●飲食店業、ホール・会議室の管理運営ほか	

※LANI KE AKUA PACIFIC, INC.は、2025年12月31日付で解散し、2026年度に清算しております。