



平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 2 月 8 日

上場会社名 日本空港ビルデング株式会社

（コード番号：9706 東証第 1 部）

（URL <http://www.tokyo-airport-bldg.co.jp/>）

代表者 役職・氏名 代表取締役社長 鷹城 勲

問合せ先責任者 役職・氏名 専務取締役 石黒 正吉（TEL：（03）5757 - 8025）

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

・法人税等の計上基準につきましては、法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 12 月 31 日）

（1）経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満は、切捨処理しております。）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 18 年 3 月期第 3 四半期	92,956	13.9	4,163	19.7	3,828	27.2	2,116	32.7
平成 17 年 3 月期第 3 四半期	81,645	12.9	5,181	15.4	5,261	13.6	3,143	7.7
(参考)平成 17 年 3 月期	111,435	15.3	6,655	5.9	6,710	4.4	3,892	17.3

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
平成 18 年 3 月期第 3 四半期	21	07	-	-
平成 17 年 3 月期第 3 四半期	31	29	-	-
(参考)平成 17 年 3 月期	37	25	-	-

（注）売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当第 3 四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善を背景に、設備投資は増加を続けており、個人消費も緩やかに増加するなど、景気は緩やかな回復を続けました。

航空業界におきましては、国内線及び国際線旅客数は堅調に推移したものの、燃油価格高騰、不安定な国際情勢や安全運航に関するトラブル等の影響を受け、総じて厳しい状況で推移いたしました。

このような状況の下、当社グループは、さらなる安全対策強化に全力を傾注するとともに、羽田空港(東京国際空港)第 1 旅客ターミナルビル並びに第 2 旅客ターミナルビル等の一体的運営による効率化と、お客様本位の旅客ターミナルビルの運営を目指し、「訪れる人に安らぎを、去り行く人にしあわせを」を CS 理念として、全社を挙げて一層のサービス向上に努めてまいりました。また、業務の活性化と経営の合理化・効率化を図り、社業発展と経営基盤の強化に努めてまいりました。

その結果、当第 3 四半期の営業収益は 929 億 5 千 6 百万円（前年同期比 13.9%増）、営業利益は、平成 16 年 12 月の羽田空港第 2 旅客ターミナルビル供用開始に伴う減価償却費等の増加により 41 億 6 千 3 百万円（前年同期比 19.7%減）となりました。経常利益は 38 億 2 千 8 百万円（前年同期比 27.2%減）、四半期純利益は 21 億 1 千 6 百万円（前年同期比 32.7%減）となりました。

これを事業の種類別セグメントごとに見ますと次のとおりであります。

(施設管理運営業)

航空会社統合や第2旅客ターミナルビルへの移転による航空会社事務室等に一部空室が発生しているものの、第2旅客ターミナルビル供用開始に伴う貸室面積の増加等により、家賃収入は概ね計画通りに推移いたしました。また、施設利用料収入は、第2旅客ターミナルビル供用開始に伴う国内線施設利用料の増加等により順調に推移いたしました。

その結果、施設管理運営業の営業収益は276億3千6百万円(前年同期比24.6%増)となりました。営業利益は、第2旅客ターミナルビル供用開始に伴う減価償却費等の増加、サービスレベル均質化及び将来の航空旅客需要増加に対応するための第1旅客ターミナルビル改修工事に伴う減価償却費や修繕費の増加等により、1億4千7百万円(前年同期比88.3%減)となりました。

(物品販売業)

国内線売店につきましては、国内線旅客数が堅調に推移する中、第2旅客ターミナルビルへ出店した直営店舗の通年稼働に加え、第1旅客ターミナルビル既存店舗の改修及び新商品や季節感のある商品の積極的な催事販売等による販売促進を図るとともに、平成17年10月第1旅客ターミナルビルへ新たに直営店を1店舗出店するなど営業基盤の拡大等に努めたことにより、売上は前年を上回ることができました。

国際線売店につきましては、成田国際空港における国際線旅客数が伸び悩む中、台湾、中国、韓国の旅行代理店等との提携による訪日外国人旅客への販売促進、インターネットを活用した免税品事前予約受付サービスの強化等積極的な営業展開を図るとともに、特に、羽田空港免税店におきましては、平成17年8月からの羽田-金浦(韓国)間国際旅客チャーター便増便に伴う国際線旅客数の大幅な増加に加え、免税店改修・拡張及び新規ブランドの導入等商品の拡充に努めたこと等が増収に寄与し、売上は前年を上回ることができました。

その他の売上につきましては、平成17年2月から新たに開始した中部国際空港株式会社直営免税店への卸売上等が増収に寄与いたしました。

その結果、物品販売業の営業収益は559億6千7百万円(前年同期比11.1%増)、営業利益は60億9千4百万円(前年同期比8.5%増)となりました。

(飲食業)

飲食店舗につきましては、第2旅客ターミナルビルへの出店や、第1旅客ターミナルビル内にフランチャイズ契約等による店舗を平成17年4月に2店舗、7月に1店舗、12月に1店舗開店するなど営業基盤の拡大を図りましたが、外食における低価格志向や、第1旅客ターミナルビル店舗リニューアル工事に伴う一時閉店等の影響もあり、売上は前年を上回ることができたものの、総じて厳しい状況のうちに推移いたしました。

機内食につきましては、顧客航空会社のコスト削減等の影響を受けたものの、機内食提供数の増加等により、売上は前年を若干上回ることができました。

その結果、飲食業の営業収益は122億2千1百万円(前年同期比3.1%増)となったものの、営業利益は、羽田空港飲食店舗運営コストの増加等により9百万円(前年同期比94.3%減)にとどまりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

(百万円未満は、切捨処理しております。)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
平成18年3月期第3四半期	190,754	114,623	60.1	1,141 06
平成17年3月期第3四半期	202,450	111,934	55.3	1,114 25
(参考)平成17年3月期	193,843	112,699	58.1	1,120 48

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満は、切捨処理しております。)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成18年3月期第3四半期	14,306	7,813	5,088	13,173
平成17年3月期第3四半期	4,202	26,629	15,422	12,965
(参考)平成17年3月期	8,277	28,136	11,657	11,768

【参考】平成18年3月期の連結業績予想(平成17年4月1日～平成18年3月31日)

(百万円未満は、切捨処理しております。)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	121,700	3,600	1,900

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 18円91銭

上記の予想は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

[業績予想に関する定性的情報等]

平成17年11月16日に公表いたしました通期の業績予想につきましては、当第3四半期の業績はおおむね計画どおりに推移しており、現時点では変更はございません。

添付資料

- (1) 要約連結貸借対照表
- (2) 要約連結損益計算書
- (3) 要約連結剰余金計算書
- (4) 要約連結キャッシュ・フロー計算書
- (5) 事業の種類別セグメント情報
- (6) 事業の種類別売上高

以 上

## ( 1 ) 要約連結貸借対照表

( 単位 : 百万円 )

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)		前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)		増 減		( 参 考 ) (平成17年3月期)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)		%		%		%		%
流 動 資 産								
1.現金及び預金	13,704		14,167		463	3.3	12,277	
2.売 掛 金	6,353		6,103		249	4.1	5,640	
3.有 価 証 券	-		4		4	-	4	
4.た な 卸 資 産	4,091		4,350		259	6.0	3,799	
5.繰 延 税 金 資 産	830		1,385		554	40.0	921	
6.そ の 他	1,537		6,512		4,974	76.4	4,419	
貸 倒 引 当 金	6		7		1	-	7	
流 動 資 産 合 計	26,511	13.9	32,517	16.1	6,005	18.5	27,056	14.0
固 定 資 産								
1.有 形 固 定 資 産								
(1)建物及び構築物	124,114		125,173		1,059	0.8	125,490	
(2)機械装置及び運搬具	2,303		2,648		344	13.0	2,666	
(3)土 地	7,491		7,587		96	1.3	7,518	
(4)建 設 仮 勘 定	2,928		10,191		7,263	71.3	5,201	
(5)そ の 他	6,416		5,231		1,184	22.6	6,921	
有 形 固 定 資 産 合 計	143,255	75.1	150,833	74.5	7,578	5.0	147,799	76.2
2.無 形 固 定 資 産	732	0.4	612	0.3	120	19.6	811	0.4
3.投 資 そ の 他 の 資 産								
(1)投 資 有 価 証 券	11,596		9,204		2,391	26.0	9,706	
(2)繰 延 税 金 資 産	5,771		6,503		731	11.2	5,864	
(3)そ の 他	2,886		2,779		107	3.9	2,606	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	20,254	10.6	18,487	9.1	1,767	9.6	18,176	9.4
固 定 資 産 合 計	164,242	86.1	169,933	83.9	5,690	3.3	166,787	86.0
資 産 合 計	190,754	100.0	202,450	100.0	11,696	5.8	193,843	100.0

(単位：百万円)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)		前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)		増 減		(参 考) (平成17年3月期)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(負債の部)		%		%		%		%
流 動 負 債								
1.買 掛 金	5,117		5,008		109	2.2	4,111	
2.短 期 借 入 金	7,378		7,723		344	4.5	7,533	
3.未 払 法 人 税 等	1,005		1,949		943	48.4	1,326	
4.賞 与 引 当 金	496		535		38	7.3	714	
5.そ の 他	9,365		12,193		2,828	23.2	9,912	
流 動 負 債 合 計	23,364	12.2	27,410	13.5	4,046	14.8	23,598	12.2
固 定 負 債								
1.長 期 借 入 金	33,904		41,211		7,306	17.7	37,653	
2.退 職 給 付 引 当 金	8,863		9,029		165	1.8	9,030	
3.役 員 退 職 慰 労 引 当 金	1,079		919		159	17.4	966	
4.羽 田 西 側 施 設 改 修 費 引 当 金	-		2,500		2,500	-	791	
5.そ の 他	5,668		6,156		487	7.9	5,839	
固 定 負 債 合 計	49,516	26.0	59,816	29.6	10,300	17.2	54,281	28.0
負 債 合 計	72,881	38.2	87,227	43.1	14,346	16.4	77,880	40.2
(少数株主持分)								
少 数 株 主 持 分	3,249	1.7	3,288	1.6	39	1.2	3,264	1.7
(資本の部)								
資 本 金	17,489	9.2	17,489	8.6	-	-	17,489	9.0
資 本 剰 余 金	21,309	11.2	21,309	10.5	-	-	21,309	11.0
利 益 剰 余 金	73,163	38.3	71,601	35.4	1,562	2.2	72,349	37.3
その他有価証券評価差額金	2,736	1.4	1,606	0.8	1,130	70.4	1,632	0.8
自 己 株 式	75	0.0	71	0.0	3	-	82	0.0
資 本 合 計	114,623	60.1	111,934	55.3	2,689	2.4	112,699	58.1
負債、少数株主持分及び資本合計	190,754	100.0	202,450	100.0	11,696	5.8	193,843	100.0

## (2) 要約連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)		前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)		増 減		(参 考) (平成17年3月期)	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額	百分比
営 業 収 益		%		%		%		%
1.家賃収入	10,252		8,849		1,402	15.8	12,191	
2.施設利用料収入	10,377		5,980		4,397	73.5	9,350	
3.その他の収入	5,704		6,034		329	5.5	9,123	
4.商品売上高	55,233		49,730		5,503	11.1	66,193	
5.飲食売上高	11,387		11,050		337	3.1	14,575	
(計)	92,956	100.0	81,645	100.0	11,310	13.9	111,435	100.0
営 業 費 用								
1.商品売上原価	39,283		34,820		4,462	12.8	46,516	
2.飲食売上原価	5,289		5,040		248	4.9	6,740	
3.販売費及び一般管理費	44,220		36,602		7,618	20.8	51,522	
(計)	88,792	95.5	76,463	93.7	12,329	16.1	104,779	94.0
営 業 利 益	4,163	4.5	5,181	6.3	1,018	19.7	6,655	6.0
営 業 外 収 益								
1.受取利息及び配当金	110		312		201	64.6	317	
2.雑収入	686		833		146	17.6	1,265	
(計)	797	0.8	1,145	1.4	348	30.4	1,582	1.4
営 業 外 費 用								
1.支払利息	870		870		0	0.0	1,186	
2.雑支出	261		195		66	33.8	340	
(計)	1,131	1.2	1,065	1.3	66	6.2	1,527	1.4
経 常 利 益	3,828	4.1	5,261	6.4	1,433	27.2	6,710	6.0
特 別 利 益								
1.固定資産売却益	37		-		37	-	-	
2.投資有価証券売却益	-		131		131	-	131	
(計)	37	0.0	131	0.2	93	71.3	131	0.1
特 別 損 失								
1.固定資産除却損	138		47		91	191.3	47	
2.固定資産減損損失	21		-		21	-	-	
3.その他の投資等評価損	-		-		-	-	44	
4.固定資産売却損	-		-		-	-	21	
(計)	160	0.1	47	0.1	112	237.2	113	0.1
税 金 等 調 整 前 四半期(当期)純利益	3,705	4.0	5,345	6.5	1,640	30.7	6,729	6.0
法 人 税 等	1,579	1.7	2,167	2.7	587	27.1	2,825	2.5
少 数 株 主 利 益	10	0.0	34	0.0	24	70.4	10	0.0
四半期(当期)純利益	2,116	2.3	3,143	3.8	1,027	32.7	3,892	3.5

## (3) 要約連結剰余金計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当 四 半 期 (平成18年3月期 第3四半期)	前 年 同 四 半 期 (平成17年3月期 第3四半期)	(参 考) (平成17年3月期)
		金 額	金 額	金 額
(資本剰余金の部)				
資本剰余金期首残高		21,309	21,309	21,309
資本剰余金増加高				
1.自己株式処分差益		0	-	0
資本剰余金減少高				
1.自己株式処分差損		0	-	-
資本剰余金四半期末 (期末)残高		21,309	21,309	21,309
(利益剰余金の部)				
利益剰余金期首残高		72,349	69,572	69,572
利益剰余金増加高				
1.四半期(当期)純利益		2,116	3,143	3,892
利益剰余金減少高				
1.配 当 金		1,155	1,004	1,004
2.取締役賞与		146	110	110
3.自己株式処分差損		0	-	-
(計)		1,302	1,114	1,114
利益剰余金四半期末 (期末)残高		73,163	71,601	72,349

## (4) 要約連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	(参 考) (平成17年3月期)
		金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前四半期(当期)純利益		3,705	5,345	6,729
減 価 償 却 費		11,474	5,401	9,082
退職給付引当金の減少額		166	326	325
羽田西側施設改修費引当金の増減額		791	500	1,208
賞与引当金の減少額		217	356	178
その他の流動資産の増減額		2,931	5,559	3,460
そ の 他		325	1,913	1,235
小 計		17,260	6,918	11,874
利息及び配当金の受取額		110	312	317
利息の支払額		582	508	1,195
法人税等の支払額		2,482	2,519	2,717
営業活動によるキャッシュ・フロー		14,306	4,202	8,277
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の払戻による収入		-	4,530	5,222
有価証券の売却による収入		4	1,275	1,275
投資有価証券の取得による支出		36	936	1,362
有形固定資産の取得による支出		7,425	31,327	33,006
無形固定資産の取得による支出		69	466	705
そ の 他		287	295	439
投資活動によるキャッシュ・フロー		7,813	26,629	28,136
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の返済による支出		-	300	220
長期借入れによる収入		-	18,100	18,150
長期借入金の返済による支出		3,942	1,314	5,206
配当金の支払額		1,191	1,040	1,040
そ の 他		46	21	24
財務活動によるキャッシュ・フロー		5,088	15,422	11,657
現金及び現金同等物の増減額		1,404	7,003	8,201
現金及び現金同等物の期首残高		11,768	19,969	19,969
現金及び現金同等物の四半期(期末)残高		13,173	12,965	11,768



(5) 事業の種類別セグメント情報

当四半期(自平成17年4月1日至平成17年12月31日)

(単位:百万円)

項目	施設管理 運営業	物品販売業	飲食業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	26,072	55,495	11,387	92,956	-	92,956
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,563	471	833	2,868	( 2,868)	-
計	27,636	55,967	12,221	95,824	( 2,868)	92,956
営業費用	27,488	49,872	12,211	89,572	( 779)	88,792
営業利益	147	6,094	9	6,252	( 2,089)	4,163

前年同四半期(自平成16年4月1日至平成16年12月31日)

(単位:百万円)

項目	施設管理 運営業	物品販売業	飲食業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	20,642	49,953	11,050	81,645	-	81,645
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,537	427	806	2,771	( 2,771)	-
計	22,179	50,381	11,856	84,417	( 2,771)	81,645
営業費用	20,911	44,764	11,681	77,357	( 893)	76,463
営業利益	1,267	5,617	174	7,060	( 1,878)	5,181

(6) 事業の種類別売上高

(単位:百万円)

科目	期別	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	(参考) (平成17年3月期)
		金額	金額	金額
施設管理運営業		26,072	20,642	30,354
家賃収入		10,252	8,849	12,191
施設利用料収入		10,377	5,980	9,350
その他の収入		5,442	5,811	8,811
物品販売業		55,495	49,953	66,505
国内線売店売上		24,957	22,165	29,892
国際線売店売上		19,740	18,544	24,354
その他の売上		10,797	9,243	12,258
飲食業		11,387	11,050	14,575
飲食店舗売上		6,904	6,453	8,572
機内食売上		3,728	3,704	4,630
その他の売上		754	892	1,372
合計		92,956	81,645	111,435