

平成16年4月2日

各 位

会 社 名 日本空港ビルディング株式会社
代表者名 取締役社長 門 脇 邦 彦
(コード番号 9706 東証第 1 部)
問合せ先 常務取締役 石 黒 正 吉
(TEL. 03 - 3201 - 7116)

固定資産の譲渡及び取得に関するお知らせ

当社は、平成16年2月25日開催の取締役会において下記のとおり固定資産の譲渡及び取得を決議し、3月18日に契約締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡及び取得の理由

当社が所有する大田区京浜島の土地と当社の連結子会社である株式会社櫻商会が所有する大田区東糀谷の土地を等価にて交換し、それぞれ有効活用を図るものであります。

2. 譲渡資産の内容

- (1) 所在地 : 東京都大田区京浜島2丁目14番1
東京都大田区京浜島2丁目14番7
東京都大田区京浜島2丁目14番17
- (2) 土地面積 : 2,743.21㎡
- (3) 譲渡価額 : 480百万円
- (4) 譲渡損 : 1,224百万円

3. 取得資産の内容

- (1) 所在地 : 東京都大田区東糀谷2丁目878番2
東京都大田区東糀谷4丁目5番37
- (2) 土地面積 : 1,412.88㎡
- (3) 取得価額 : 480百万円

4．譲渡及び取得先の概要

- (1) 商 号：株式会社櫻商会
- (2) 所在地：東京都大田区東糀谷2丁目11番13号
- (3) 代表者：吉野昭夫
- (4) 資本の額：50百万円
- (5) 主な事業の内容：廃棄物の収集運搬を行う貨物自動車運送事業並びに一般廃棄物及び産業廃棄物の収集運搬、処理、処分、再生に関する事業
- (6) 当社との関係：連結子会社

5．譲渡及び取得の日程

- 平成16年2月25日 取締役会
- 平成16年3月18日 契約書締結
- 平成16年6月中旬 物件引渡し(予定)

6．今後の見通し

上記の固定資産譲渡に伴う特別損失につきまして、単体ベースでは、平成16年3月期の業績予想に織り込み済みであります。

なお、連結ベースでは、減損会計の早期適用により、当該土地を含め約18億円(概算)の評価損を計上する予定であります。平成16年3月期の業績予想に織り込み済みであります。

以上