

2025 年(令和 7 年)11 月 20 日

日本空港ビルディング株式会社

東京国際空港第3旅客ターミナル清掃業務公募のお知らせ

今般、日本空港ビルディング株式会社(以下「JAT」という。)では、東京国際空港国際線地区旅客ターミナル等整備・運営事業を実施する東京国際空港ターミナル株式会社より受託する第3旅客ターミナルビル等に関する維持管理業務のうち、清掃業務(以下「本業務」という。)の受注者を、公募型一般競争にて選定いたします。

つきましては、下記要領により競争参加者を募集いたしますのでお知らせいたします。

1. 件名

- ①東京国際空港第3旅客ターミナルビル等清掃業務(その1)
- ②東京国際空港第3旅客ターミナルビル等清掃業務(その2)
- ③東京国際空港第3旅客ターミナルビル等清掃業務(その3)

2. 施設概要

(1)所在地: 東京都大田区羽田空港二丁目

(2)敷地面積: 約 130,000 m²

(3)延床面積: 約 358,400 m²

: 旅客ターミナルビル	約 263,000 m ² (地上 5 階)
: 事務所棟(第 1・第 2 事務所)	約 4,400 m ² (地上 5 階・6 階)
: 供給処理施設棟	約 5,000 m ² (地上 3 階)
: P5 駐車場	約 86,000 m ² (地上 8 層 9 階)

(4)供用開始: 平成 22 年 10 月

(5)年間旅客数: 約 2,300 万人(想定)

(6)運用日・時間: 365 日 24 時間

なお、運用時間に関しては、今後、航空会社の運航スケジュールにより変更となる可能性がある。

3. 業務の内容

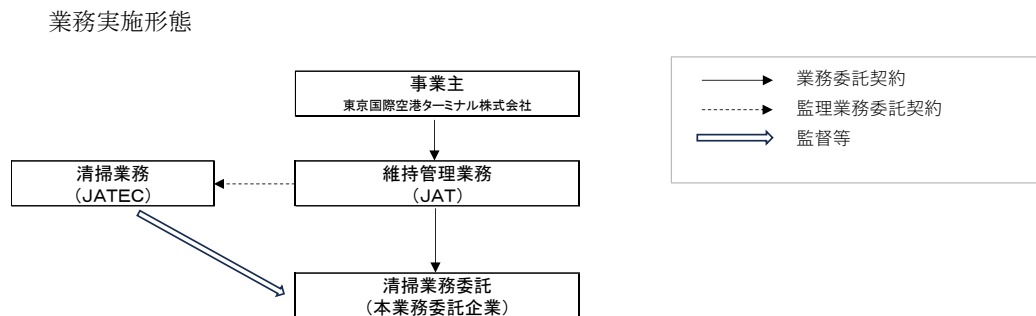
- ①清掃業務(その1)・・・第3旅客ターミナルビル制限エリア等、床面積 約 72,362 m²の清掃業務を行うもの。
- ②清掃業務(その2)・・・第3旅客ターミナルビル一般エリア2階～5階等、床面積 約 44,537 m²の清掃業務を行うもの。
- ③清掃業務(その3)・・・第3旅客ターミナルビル一般エリア1階、外周部、P5 駐車場等、床面積 約 121,513 m²の清掃業務を行うもの。

4. 選定方法

公募型一般競争とし、価格・業務提案併用方式(見積価格、業務提案を併用した評価)により選定します。

5. 業務実施形態

JAT は、同社 100%出資会社である日本空港テクノ株式会社(以下「JATEC」という。)に清掃に係る監理業務を委託しております。今回選定された方は JAT と契約し、JATEC の監督の下、本業務に従事していただきます。



6. 業務履行期間

(1)業務開始日 2026 年(令和 8 年)4 月 1 日～2027 年(令和 9 年)3 月 31 日までとします。

(2)契約の更新については、別途実施する定期の業務モニタリングの結果にて問題ないと評価できた場合や、仕様書に規定する業務要求水準が履行期間を通して満たされていると評価できた場合は最長5年更新可能ですが、詳細については別途協議するものとします。

7. 応募資格

一般条件のすべてを満たし、かつ特定条件の何れかを満たしていることとします。

(1)一般条件

- ・単体企業であること。
- ・本業務において365日、24時間体制で要員を配置できること。
- ・国際規格 ISO9001、ISO14001 のどちらかを有している、またはこれに準ずる品質管理規定を有すること。
かつ、建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管理法)における建築物環境衛生総合管理業(8号)を取得していること。
- ・会社更生法(昭和27年法律第172号)に基づく更生手続開始の申立または民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立がなされている者(更生または再生の手続開始の決定がなされている者で履行不能に陥るおそれがないと JAT が認めたものを除く。)でないこと。
- ・本店、支店、営業所または事業所が対象施設近隣にあること。
なお、「近隣」とは、業務対象施設へ概ね 1 時間以内で到着できる地域(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県)とする。
- ・経営状況が健全であること。
なお、「健全であること」とは、手形交換所による取引停止処分および主要取引先から取引停止を受けていない者ならびに経営状態が著しく不健全でない者を指す。

(2)特定条件

①清掃業務(その1)の応募資格

- ・過去5年以内に、直近1年間の年間旅客数が 1,000 万人以上の空港において、旅客ターミナルビルの清掃業務を、その施設管理者またはその関連会社から直接かつ単独で受注した実績を有すること。(事務所、店舗部分の一部清掃実績は除く)
- ・過去5年以内に商業施設、宿泊施設、公共施設およびそれらの複合施設(駐車場施設を含む)を対象とする清掃面積 50,000 m²以上の物件において、清掃業務をその施設管理者またはその関連会社から直接かつ単独で受注した実績を有すること。なお実質的な清掃業務に従事していない場合に実績として認めません。

②清掃業務(その2)の応募資格

- ・過去5年以内に商業施設、宿泊施設、公共施設およびそれらの複合施設(駐車場施設を含む)を対象とする清掃面積 40,000 m²以上の物件において、清掃業務をその施設管理者またはその関連会社から直接かつ単独で受注した実績を有すること。なお実質的な清掃業務に従事していない場合に実績として認めません。

③清掃業務(その3)の応募資格

- ・過去5年以内に商業施設、宿泊施設、公共施設およびそれらの複合施設(駐車場施設を含む)を対象とする清掃面積 40,000 m²以上の物件において、清掃業務をその施設管理者またはその関連会社から直接かつ単独で受注した実績を有すること。なお実質的な清掃業務に従事していない場合に実績として認めません。

8. 応募方法

(1)応募に必要な提出書類

- ・参加応募書[様式-1]
- ・業務履行実績証明書[様式-2-1,2-2]
- ・ISO9001、ISO14001 認証の写し、もしくは同等の品質管理基準を証明できるもの。建築物環境衛生総合管理業(8号)認書の写し。
- ・最新の商業登記簿謄本(提出日より6カ月以内に発行されたもの)
- ・決算報告書 直近3期分(貸借対照表、損益計算書)
- ・会社案内(経歴書)
- ・秘密保持に係る誓約書[様式-4-1]
- ・入札に関する誓約書[様式-4-2]
- ・担当者連絡先(お名刺など)

※応募に必要な各様式データは、当社ホームページよりダウンロードください。

(2)応募書類の提出期限

- ・提出方法: 郵送による受付
- ・提出期限: 2025 年 12 月 1 日(月) 当日消印有効
- ・提出先

〒144-0041

東京都大田区羽田空港三丁目3番2号

日本空港ビルデング株式会社

旅客ターミナル運営本部 施設管理グループ 施設運営部 施設課（東條・齋藤・高桑）

TEL:03-5757-8230

E-Mail:facility-division-ml@jat-co.com

(3)応募に関する質問について

- ・受付方法:E-mail による受付 ※ほかの方法(電話・FAX 等)では受付いたしません。
- ・受付期間:2025 年 11 月 25 日(火)16:00 まで
- ・受付様式:応募内容に関する質問票[様式-3]に記入
- ・送付先 E-Mail:facility-division-ml@jat-co.com
- ・質問回答:2025 年 11 月 27 日(木)頃、E-mail にて回答予定。

9. 競争参加招請者の決定

(1)応募資格を満たし、後記(3)「失格条件」に該当しないことを確認した応募者へ、競争参加招請通知書を送付(発送)いたします。(12 月 5 日発送予定)

(2)競争参加招請者に「仕様書および提案書作成要領」を以下の要領で配布いたします。

配布方法:E-Mail

(3)失格条件

応募者が以下のいずれかに該当する場合には失格とします。

- ・提出書類に虚偽の記載がある場合。
- ・提出期限内に応募書類が提出されなかった場合。
- ・評価結果に影響を与えるような工作が行われた場合。

以上